

Název zakázky:

„Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“

Název veřejné zakázky: **Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů**

OBCHODNÍ PODMÍNKY - STAVEBNÍ PRÁCE

Obsah:

článek I – Smluvní strany	2
článek II – Základní ustanovení	2
článek III – Předmět smlouvy	2
článek IV – Vlastnictví	3
článek V – Místo plnění	3
článek VI – Doba plnění	3
článek VII – Cena díla	3
článek VIII – Platební podmínky a podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny	3
článek IX – Jakost díla	5
článek X – Provádění díla	5
článek XI – Stavební deník	6
článek XII – Předání díla	7
článek XIII – Záruční podmínky a vady díla	7
článek XIV – Smluvní pokuty	8
článek XV – Závěrečná ujednání	8

Název zakázky:

„Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Domov Slunovrat, Ostrava-Přivoz, příspěvková organizace

Na adrese: Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava-Přivoz
zastoupený: Mgr. Bc. Vojtěchem Curylo, ředitelem
IČ: 70631841
DIČ: CZ70631841
Bankovní spojení: 14225761/0100
Číslo smlouvy:
Telefon, email: +420 590 990 181, +420 605 441 546, curylo@domovslunovrat.cz
Kontaktní osoba: p. Bohumila Nováčková,
+420 596 133 530, +420 731 157 615, novackova@domovslunovrat.cz

dále jen objednatel

2. DRŽIK s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku v Ostravě, odd.C, č. vložky 37413
se sídlem: Rekreační 2165/65, 708 00 Ostrava - Poruba
jednající: Markéta Jahnová, jednatel
Jan Chreno, jednatel
IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454
Telefon, fax: 605 205 656

dále jen zhotovitel

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením ust. § 536 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Trvání smlouvy: Smlouva je uzavřena na dobu určitou. Zahájení plnění se předpokládá dnem oboustranného podpisu smlouvy, doba trvání plnění do 30. 9. 2012.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Název stavby: Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů
2. Předmětem plnění smlouvy je provedení stavebních prací „Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“ podle rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a rovněž je součástí veřejné zakázky malého rozsahu označené „Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“.

Název zakázky:

„Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“

3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit v penězích za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatel zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek V.

Místo plnění

Místem plnění je **Domov Slunovrat, Ostrava-Přívov, příspěvková organizace**

Na adrese: Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava-Přívov.

Článek VI.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště.
2. Termín plnění je 8 týdnů od dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, o tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než měsíc, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započatím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele.
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy činí

Cena celkem bez DPH	874 924,- Kč
DPH celkem	122 489,- Kč
Cena celkem včetně DPH	997 413,- Kč
4. Zhotovitel prohlašuje, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
5. Přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
6. Nabídková cena je v korunách českých a je možné ji překročit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH. Nabídková cena je nejvýše přípustná a platná po celou

Název zakázky:

„Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“

dobu plnění veřejné zakázky. V ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Cena obsahuje případné další práce a dodávky, které vyplývají z vymezení předmětu veřejné zakázky.

Článek VIII.

Platební podmínky a podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu uhradí objednatel (zadavatel) zhotoviteli po úplném dokončení a předání díla na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, podle platných obecně závazných právních předpisů. Splatnost daňových dokladů je stanovena dohodou smluvních stran na 22 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli (zadavatelem). Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele (zadavatele) na účet zhotovitele. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli po dokončení vlastní realizace stavby faktury včetně DPH.
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
8. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, bude zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatelem, vyplývajících z této smlouvy. Při takovémto přerušení díla se automaticky prodlouží doba plnění uvedená v návrhu smlouvy uchazeče.
9. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
11. Zhotovitel je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Práce vyplývající ze skutečností uvedených v předchozích odstavcích budou pro účely fakturace oceňovány přiměřeně podle ceníku ÚRS, a to pouze v případě, že stavební práce a dodávky nebudou v oceněném rozpočtu zhotovitele obsaženy. O výsledné částky, které vyplnou z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem formou dodatku ke smlouvě snížena nebo zvýšena cena sjednaná ve smlouvě.
13. Způsob prokazování změny ceny: zhotovitel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, která nemůže mít zpětnou účinnost.

Článek IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladů k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje

Název zakázky:

„Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“

použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budov souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ust. § 536 a následujících Obchodního zákoníku.

Článek X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dále zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou a zápisem o předání a převzetí je předá jejich majitelům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 5 dnů předem.
9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen zajistit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
11. Na soukromých komunikacích dotčených stavbou je zhotovitel povinen řídit se pokyny jejich vlastníků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případu, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně schválí.

Název zakázky:

„Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“

Článek XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 6 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Toto ustanovení je dle dohody zadavatele a uchazeče součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - c) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti zadání a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 555 obchodního zákoníku.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel bude do deníku zapisovat i více-práce nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.

Článek XII.

Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením převjímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo převímá,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,

Název zakázky:

„Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“

- h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
 - m) případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu a užívání díla, včetně termínů jejich odstranění.
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky pro stavební práce činí: 62 měsíců
4. Délka záruky pro ostatní dodávky: 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí delší záruční lhůtu.
5. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže specifikovaných konstrukcí v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
6. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem. V ostatním případě zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
13. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla, za podmínek uvedených v § 562 Obchodního zákoníku.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, se sjednává ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

Název zakázky.

„Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za vadu a den.
6. V případě prodlení objednatele s placením faktury, je zhotovitel oprávněn vymáhat po objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v obchodním zákoníku.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.

Název zakázky:

„Oprava půdních prostor, střechy, okapových svodů a žlabů“

12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Přílohy smlouvy o dílo:
 - položkový rozpočet

V Ostravě dne: 23. 5. 2012

DS
SLUNOV RAT

Domov Slunovrat,
Ostrava-Přivoz, příspěvková organizace
Tel.: 596 133 530, IČ: 70631841


Domov Slunovrat, Ostrava-Přivoz, p.o.
Mgr. Bc. Vojtěch Curylo, ředitel

V Ostravě - Porubě dne:



Držik s.r.o.
Pavlovova 13551/44
700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ: 25657454
DIČ: CZ25657454


DRŽIK s.r.o.
Markéta Jahnová, jednatel


DRŽIK s.r.o.
Jan Chreno, jednatel

Propočet nákladů

Rozpočet	0 Oprava krovu	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Oprava krovu	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	OBJEKT DOMOV SLUNOVRAT, Ostrava-Přivoz, p. NA MLÝNICI 5/203, OSTRAVA - PŘÍVOZ	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	DRŽIK s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. Luděk. Jahn	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	267 735	Sdružená sazba VRN	36 084
Z PSV celkem	440 938	Rezerva k propočtu	72 167
R M práce celkem	13 000	PD a statický výpočet	45 000
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	721 673		
HZS	0		
ZRN+HZS	721 673	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	874 924	Ostatní náklady celkem	153 251

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno : Mgr. Bc. Vojtěch Curylo
Datum :	Datum :	Datum : 23. 5. 2012
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
	 Držik s.r.o. Pavlovova 13551/44 700 30 Ostrava - Zábřeh IČ: 29657454 DIČ: CZ29657454	 Domov Slunovrat, Ostrava-Přivoz, příspěvková organizace Tel.: 596 133 530, IČ: 70631841

Základ pro DPH	14,0	%	
DPH	14,0	%	874 924 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	122 489 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			997 413 Kč

Poznámka :

Stavba :	OBJEKT DOMOV SLUNOVRAT, Ostrava-Přívoz, p.o.	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava krovu	Oprava krovu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
342 Sádrokartonové konstrukce	126 535	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	35 447	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 116	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	51 570	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	4 383	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	149 189	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	190 373	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	31 708	0	0	0
781 Obklady keramické	0	2 165	0	0	0
784 Malby	0	11 550	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	13 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	102 637	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	267 735	440 938	0	13 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Sdružená sazba VRN	0	5,0	721 673	36 084
Rezerva k propočtu	0	10,0	721 673	72 167
PD a statický výpočet	45 000	0,0	721 673	45 000
CELKEM VRN				153 251

Stavba :	OBJEKT DOMOV SLUNOVRAT, Ostrava-Přívov, p.o.	Rozpočet:
Objekt :	01 Oprava krovu	Oprava krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 342		Sádrokartonové konstrukce				
1		Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 100 mm ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm	m2	65,00	999,00	64 935,00
2		Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm	m2	80,00	770,00	61 600,00
	Celkem za	342 Sádrokartonové konstrukce				126 535,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
3		Demontáž dřevěných stěn včetně obložení	m2	65,00	155,00	10 075,00
4		Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	80,00	33,00	2 640,00
5		Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,80	270,00	756,00
6		Bourání maltového lože	m3	1,60	1 985,00	3 176,00
7		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	80,00	70,00	5 600,00
8		Ostatní stavební úpravy	hod	50,00	264,00	13 200,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				35 447,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
9		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,45	700,00	3 116,26
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 116,26
Díl: 713		Izolace tepelné				
10		Izolace tepelné volně položené Isover UNI tloušťka 10 cm	m2	160,00	185,00	29 600,00
11		Izolace tepelné stropu spodem Isover UNI tloušťka 10 cm	m2	80,00	260,00	20 800,00
12		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	532,00	2,20	1 170,40
	Celkem za	713 Izolace tepelné				51 570,40
Díl: 725		Zařizovací předměty				
13		Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	219,00	219,00
14		Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	4 150,00	4 150,00
15		Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	45,56	0,30	13,67
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				4 382,67
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
16		Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	80,00	18,00	1 440,00
17		Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	110,00	33,00	3 630,00
18		Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	80,00	36,00	2 880,00
19		Montáž stropnic hraněných včetně dodávky řeziva, hranoly	m	100,00	325,00	32 500,00
20		Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen včetně dodávky, fošny hoblované tl. 50 mm	m2	80,00	680,00	54 400,00
21		Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	6,40	150,00	960,00
22		Výměna bednění střech	m2	55,38	810,00	44 857,80
23		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 420,22	6,00	8 521,32
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				149 189,12
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
24		Demontáž žlabů půlkruh. oblouk.	m	92,30	30,00	2 769,00
25		Žlaby nástřešní oblé	m	92,30	515,00	47 534,50
26		Demontáž lemování	m	92,30	23,00	2 122,90
27		Oplechování okapů	m	92,30	553,00	51 041,90
28		Demontáž lemov. komínů	m2	6,14	123,00	754,97
29		Lemování komínů	m2	6,14	1 530,00	9 391,14
30		Demontáž oplechování zdí	m	30,50	30,00	915,00
31		Oplechování zdí rš 330 mm	m	30,50	385,00	11 742,50
32		Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m	h	42,50	1 400,00	59 500,00
33		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 840,37	2,50	4 600,91
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				190 372,83

Stavba :	OBJEKT DOMOV SLUNOVRAT, Ostrava-Přívoz, p.o.	Rozpočet:
Objekt :	01 Oprava krovu	Oprava krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 776		Podlahy povlakové				
34		Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard tloušťky 2,0 mm	m2	60,00	525,00	31 500,00
35		Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	314,40	0,66	207,50
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				31 707,50
Díl: 781		Obklady keramické				
36		Odsekání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového včetně dodávky obkladu	m2	2,00	1 040,00	2 080,00
37		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	21,28	4,00	85,12
	Celkem za	781 Obklady keramické				2 165,12
Díl: 784		Malby				
38		Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	210,00	55,00	11 550,00
	Celkem za	784 Malby				11 550,00
Díl: M21		Elektromontáže				
39		Demontáž, montáž, revize	soubor	1,00	13 000,00	13 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				13 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
40		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	27,08	438,00	11 861,50
41		Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	81,24	210,00	17 061,06
42		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,08	210,00	5 687,02
43		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	108,32	28,00	3 033,08
44		Pronájem a odvoz kontejnerů vč. poplatků (směsný stavební a demoliční odpad)	t	27,08	2 400,00	64 994,53
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				102 637,20